

Erstbezugsbescrieb

Unser neu erstelltes Mehrfamilienhaus mit 6 grosszügigen Wohnungen bietet Ihnen „**Wohnen im Eigentumsstandard**“ mit modernem Innenausbau.

Es liegt inmitten eines ruhigen und verkehrsarmen Einfamilienhaus-Quartieres in Steckborn, in nächster Seenähe. Bei den Wohnungen im 1.OG und DG können Sie die direkte Seesicht geniessen.

Alle Bodenbeläge bestehen aus Parkett oder Plattenbelag mit integrierter Bodenheizung.

Das Mehrfamilienhaus wurde nach neuestem **MINERGIE**[®] Standard erstellt. Besonders zu erwähnen ist die Heizungsanlage, welche mit ökologisch, günstiger Erdwärme betrieben wird. Zusätzlich wurde auch eine Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung installiert.

Speziell wurde hier für jede Wohnung eine kontrollierte Raumbelüftung eingebaut, welche den Allergikern nützen kann und den Staub in der Wohnung zusätzlich minimiert. Ein angenehmes Raumklima ist somit jederzeit gewährleistet.

Ausserdem sind alle Wohnungen 3-fach isolierverglast, sodass neben dem Schallschutz auch die Wärmedämmung optimal ausgenutzt wird.

Der Sonnenschutz mit Verbundraffstoren wird elektrisch betrieben.

Die Ausstellmarkise an der Süd-Westfassade ist ebenfalls motorbetrieben. Dies erlaubt Ihnen die grosszügigen Balkone auch in der warmen Sommerzeit optimal zu nutzen.

Jede Wohnung verfügt über Waschmaschine und Tumbler, womit die Autonomie der Mieter gewährleistet ist.

Im Untergeschoss können Sie für Fr.120.00 einen Tiefgaragenplatz mieten. Der moderne eingebaute Lift ermöglicht Ihnen den direkten bequemen Zugang zu jeder Wohnung (rollstuhlgängig).

Gartenhalle und Hobbyraum stehen allen Mietern zur Mitbenützung frei.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, bitten wir Sie das beiliegende Anmeldeformular vollständig auszufüllen und an uns zu senden.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

P. + M. Stäheli

Tel. 052 318 17 77